

村岡公民館等再整備事業の進捗状況について

村岡公民館等再整備事業については、藤沢市公共施設再整備基本方針及び藤沢市公共施設再整備プランに基づき、公民館施設に地域包括支援センター等を含めた複合施設として移転による再整備を計画しており、平成30年度には、ワークショップやアンケートなどを通じて寄せられた意見・要望などを踏まえて、再整備に向けた基本理念や基本方針を示した「村岡公民館等再整備基本構想」を策定しました。

今回は、その後の進捗状況及び今後の予定等について報告するものです。

1 これまでの取組について

- 平成31年 2月 子ども文教常任委員会に村岡公民館等再整備基本構想（案）を報告
- 3月 村岡公民館等再整備基本構想を策定
- 令和元年12月 第9回村岡公民館再整備建設検討委員会（以下、「建設検討委員会」という。）を開催
- 2年 2月 第10回建設検討委員会を開催
- 4月 第11回建設検討委員会を開催

2 建設検討委員会における検討状況について

第9回建設検討委員会では、新施設の配置・平面計画の参考とするためFプレイス（藤沢公民館・労働会館等複合施設）の施設見学を、また、第10回建設検討委員会では同じく善行市民センター（本館棟）の施設見学を行うとともに、基本構想策定後の事業進捗状況及び今後の事業スケジュール（案）の報告、想定施設規模や工事費等の比較検討など、今後の設計業務着手に向けた課題検討及び意見交換を行いました。

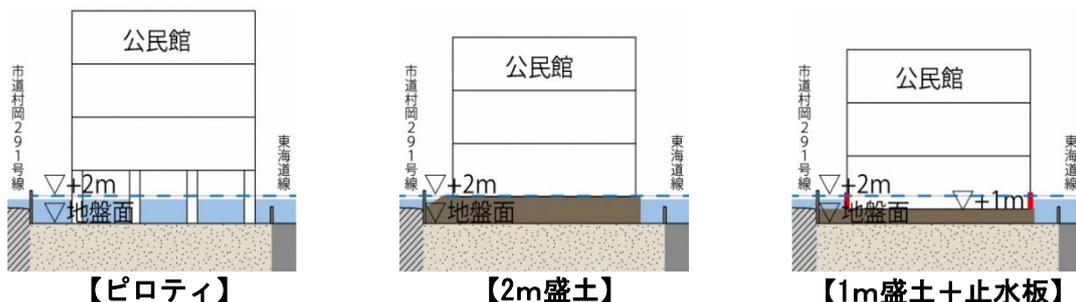
第11回建設検討委員会では、基本構想時に想定した諸室面積の見直しを検討し、延床面積3,200㎡を目途として設計業務を進めることを確認しました。

3 基本・実施設計に向けた課題について

再整備予定地の最大浸水深が見直されたことを受けて、災害時においても地区防災拠点本部及び水害避難所として機能する、万全の浸水対策の確保が重要な課題となっています。

今後、基本設計業務の中で、再整備予定地の浸水対策に有効な手法を比較検討し、最も適した手法を選択していきます。

【浸水対策イメージ】



4 今後の予定について

【令和2年度】

- 6月 市議会定例会に基本設計及び地質調査委託等にかかる補正予算（案）を提案
- 子ども文教常任委員会で村岡公民館等再整備事業の進捗状況を報告
- 7～8月 再整備予定地の敷地境界付近に存する擁壁の底盤調査を実施
- 8月 基本・実施設計業務委託の発注
- 8月以降 建設検討委員会の開催及び地区住民説明会の実施（随時）
- 12月以降 再整備予定地の地質調査を実施

【令和3年度】

- 6月 事業用地買戻し（予定）
- 9月 再整備事業に係る基本設計について議会報告
- 10月 実施設計業務着手（～令和4年度）

【令和5年度】

- 7月以降 建設工事費等予算計上

【令和6年度以降】 建設工事着手

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
擁壁調査 ■	用地買戻し(予定) ■			
基本設計 ■	実施設計 ■			建設工事着手 ■
地質調査 ■	内容精査・報告等 ↑		工事費等予算計上 ■	

【建物配置イメージ】



事務担当 生涯学習部 生涯学習総務課 村岡公民館