令和２年８月２４日
藤沢都心部再生・公共施設再整備特別委員会　資料６

藤沢市藤が岡二丁目地区再整備事業について

藤沢市藤が岡二丁目地区再整備事業は，旧藤が岡職員住宅及び旧市民病院看護師寮を解体し，老朽化した藤が岡保育園の建て替えに合わせて，これらの敷地を一体的に活用し，「藤沢市公共施設再整備基本方針」に基づき，当該周辺地区で運営している施設及び当該地区で不足している行政サービス機能を含めた複合施設としてＰＦＩ事業により，再整備を行う事業です。

今回の報告は，これまでの進捗状況および供用開始に向けた今後の予定等について報告するものです。

１　令和元年度　藤沢都心部再生・公共施設再整備特別委員会以降の取組について

令和元年　８月２９日　藤沢都心部再生・公共施設再整備特別委員会報告
　　９月　　実施設計完了
　　１０月　　建設工事着工

２　工事の進捗について

令和元年１１月からの杭工事に始まり，順次，基礎工事，躯体工事を進め，令和２年７月末現在，３階躯体工事を施工している状況です。合わせて，地下１階から内装工事，電気設備工事，機械設備工事も施工しており，令和３年２月末の工事完了に向け，順調に進捗しております。

３　公共機能について

複合施設の公共施設機能部分は既存及び新設施設・機能について複合化し，民間収益施設との相乗効果により施設の魅力アップ，多世代交流の機会の増加を図ります。

施設・機能名称	
既存施設	藤が岡保育園
	藤が岡つどいの広場
	藤が岡市民の家
	チンチロ児童クラブ
新規施設	大道子どもの家
	安全・安心ステーション兼コミュニティスペース
	防災備蓄倉庫

４　民間収益施設のテナント決定状況について

民間収益施設につきましては，所有者となるＳＰＣ[1]の構成員（ミサワホーム）と各テナントとの間において賃貸借契約に向け調整を行っています。

階	業種	業者等名（予定）
３階	小規模多機能型居宅介護施設	株式会社リフシア
２階	フィットネススタジオ	セントラルスポーツ株式会社
	放課後等デイサービス	未定
１階	小児科クリニック	医療法人社団栄友会
地下１階	歯科クリニック	個人経営歯科医院
	薬局	株式会社大島薬局

５　施設の愛称募集について

本施設が地域の皆様から愛され，多世代交流を推進し，コミュニティ形成していけるようＳＰＣが主体となって，市民等から愛称を募集しました。今後，ＳＰＣ・市民等で構成する選定委員による選考を行うなど，地域の方にご参加いただきながら，１０月頃に愛称を決定する予定です。

６　今後のスケジュールについて（予定）

令和２年　９月　　９月定例会にて関係条例改正議案の上程
　　４・５日　地元自治会・町内会への説明会開催（第１１回）
　　１１日　藤が岡保育園　保護者向け説明会（第８回）
　　１０月　　愛称決定
令和３年　２月　　建設工事完了
　　３月　　内覧会
　　４月　　施設供用開始

※藤が岡保育園については，令和３年５月に新園舎への移転，供用開始を予定しています。

７　参考資料

（１）藤沢市藤が岡二丁目地区再整備事業　設計図（参考資料３）
（２）藤沢市藤が岡二丁目地区再整備事業　完成予想図（参考資料４）

以　上

（事務担当　企画政策部　企画政策課）

[1] ＳＰＣ：ＰＦＩ事業を実施することを目的として，会社法（平成１７年法律第 86 号）に定める株式会社として構成員が設立した特別目的会社をいう。