

村岡公民館等再整備事業の進捗状況について

村岡公民館等再整備事業については、藤沢市公共施設再整備基本方針及び藤沢市公共施設再整備プランに基づき、公民館施設に地域包括支援センター等を含めた複合施設として移転による再整備を計画しております。本年6月市議会定例会子ども文教常任委員会で、昨年9月に着手した設計業務の進捗状況として、基本設計における浸水対策及び配置計画等についてご報告させていただいた後、8月には地区全体説明会を開催し地域の皆様へご報告するとともに、ご意見をいただく機会を設けてまいりました。

今回は、これまで進めてきた基本設計の概要として、諸室等の配置、建物外観等の検討状況について報告するものです。

1 これまでの取組について

- 令和3年 6月 子ども文教常任委員会において事業の進捗状況について報告
- 7月 リーフレット「村岡公民館の再整備について」を地区内全戸配布
第15回村岡公民館再整備建設検討委員会を開催
- 8月 村岡公民館再整備地区全体説明会を開催
公民館利用サークル及び公民館評議員へ基本設計検討状況の説明

2 村岡公民館再整備地区全体説明会について

- 日 時 令和3年8月8日（日） 午前10時から11時まで
- 会 場 村岡公民館 1階 ホール
- 参加者 17人（事前申込22人）
- 内 容 ・これまでの経緯
・基本設計の進捗状況について 等

3 基本設計の概要について

（1）公民館

ア 諸室等の配置について [資料2（2）]

基本構想時に検討した諸室や機能の相関関係による配置を踏まえるとともに、既に確認している諸室面積をもとに、各階の諸室を配置しました。

- 1階** 公民館事務室、学習室、村岡市民図書室、村岡地域包括支援センター、村岡地区福祉ボランティアセンター、防災倉庫等

2階 体育室，談話室2室，実習室，調理室，和室，子ども室，団体活動室，サークルロッカー等

3階 談話室1室，多目的ホール，音楽室等

屋上 空調等設備スペース

その他，駐車・駐輪スペースとして，敷地西側の一般利用者用駐車場（32台分）に加えて，ピロティ部分に車いす利用者及び公用車用駐車場を計6台分，駐輪スペース24台分，バイク置き場17台分，建物南側に駐輪スペース40台分を計画しています。

イ 立面計画について [資料2 (3) ~ (6)]

外観につきましては，基本構想の基本理念「みんなが気軽に訪れ 支え合い 絆を育む 安全・安心で明るい公民館」を踏まえたデザインとしました。

建物の形は，コスト，メンテナンス，耐震性等を考慮し直方体の整形を基本とし，天井の高さを必要とする体育室，多目的室の屋根は緩やかな勾配屋根とすることで近隣への日影・圧迫感の軽減に配慮した計画とします。

色彩計画については，白を基調とした明るい色調の外観とします。また，環境負荷低減とデザイン性を考慮し部分的にルーバーを採用することを計画しています。

(2) 消防団第6分団器具置場について [資料2 (7)]

1階 車庫，倉庫等

2階 和室，更衣室等

(3) 工事費について

基本構想では，公民館及び第6分団器具置場の建設工事費及び既存施設の解体費等も合わせた概算工事費として約32～36億円と想定していましたが，現時点においては約30億円となる見込みです。建設工事費の詳細については，今後，実施設計を進める中で精査していきます。

4 今後のスケジュールについて

【令和3年度】 10月 実施設計業務着手（令和4年9月まで）

【令和4年度】 7月以降 建設工事費等予算計上

【令和5年度】 建設工事着手（予定）

令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
基本設計(13カ月)		実施設計(12カ月)			
議会等報告期間(4カ月)		予算調整，工事発注，議会承認等		建築工事(予定)	

以上

【事務担当】生涯学習部 生涯学習総務課 村岡公民館